

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>62160895</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>7717654715</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Местонахождение (адрес) <b>129085, Москва г, Звёздный б-р, д. № 21, стр. 1, оф. 18</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	840 888	763 105	760 094
	в том числе:				
	Земельный участок, 40:27:020201:1926		74 987	-	-
	Незавершенное строительство		468 730	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	10	10
	Отложенные налоговые активы	1180	3 312	3 290	2 893
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>844 202</b>	<b>766 405</b>	<b>762 998</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	26 364	26 368	26 368
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 218	62 216	62 183
	Дебиторская задолженность	1230	222 100	32 531	32 055
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	500	500	2 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	-	1 897
	Прочие оборотные активы	1260	11 845	10 296	10 294
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>335 042</b>	<b>131 911</b>	<b>135 297</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 179 244</b>	<b>898 316</b>	<b>898 295</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	114 833	132 576	132 576
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 297)	(27 436)	(25 612)
	Итого по разделу III	1300	92 224	109 827	111 651
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	323 692	554 874	556 474
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 677	1 656	1 656
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	325 369	556 530	558 130
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23 636	73 456	73 456
	Кредиторская задолженность	1520	452 674	158 503	155 058
	в том числе:				
	вознаграждение застройщика		43 349	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	285 127	-	-
	в том числе:				
	заключенные договора долевого участия по 214 фз		285 127	-	-
	Оценочные обязательства	1540	214	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	761 651	231 959	228 514
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 179 244	898 316	898 295

Руководитель

(подпись)

Сыч Владимир

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"</b>		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		по ОКПО	<b>62160895</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		ИНН	<b>7717654715</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 975)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(1 975)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 550	2 000
	Прочие расходы	2350	(23 329)	(2 245)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	221	(2 220)
	Текущий налог на прибыль	2410	(44)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(48)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	396
	Прочее	2460	(67)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	110	(1 824)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	110	(1 824)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сыч Владимир

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2019 г.